

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

Scheda n°
\$' \$

DATI GENERALI : Comune di Predazzo
Località: Gardoné
RILIEVO : marzo-aprile-maggio 2005

P.f. 2096
Scheda PRG n°
il RILEVATORE: Arch. Anna Lisa Guadagnini

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



A-D



B-A



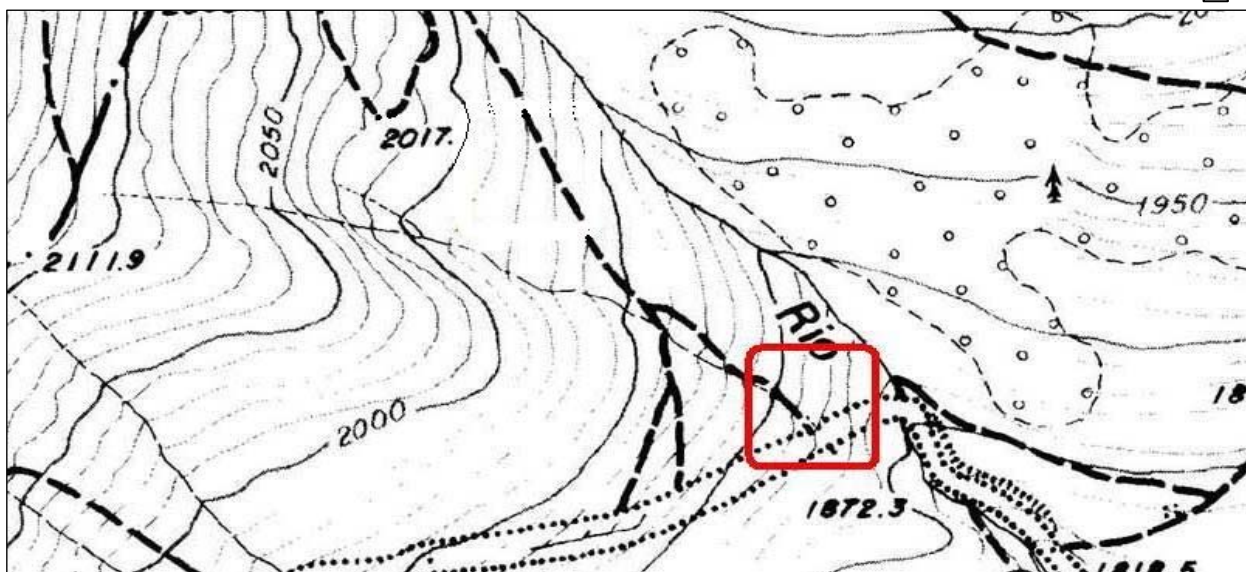
C-B



D-C

CARTA TECNICA

nord ↑



COMUNE DI PREDAZZO

CENSIMENTO

Edificio n° 0H€

ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE		USO ATTUALE	
edificio rustico	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	riparo montano temporaneo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
tabià-fienile	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	edificio accessorio alla baita	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
baita	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	edificio accessorio al tabià	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
malga	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	edificio accessorio alla malga	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
edificio turistico-rifugio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	edificio accessorio al rifugio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		stalla	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		edificio di culto-cappella	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		edificio militare	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		legnaia-deposito-wc	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		altro	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

EPOCA DI COSTRUZIONE	
anno di costruzione anteriore al 1860	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
tra il 1860 e il 1945	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
posteriore al 1945	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

GRADO DI UTILIZZO	
in uso permanente	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
sottoutilizzato (in parte)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
in uso temporaneo	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE EDIFICIO	
TIPO COSTRUTTIVO:	
totalmente in pietra	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
in pietra a vista con parti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
in muratura con parti in legno	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
totalmente in legno su pietre sconnesse	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	in legno con basamento in pietra a vista <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	in legno con basamento in muratura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	in legno misto a pietra o muratura <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	in legno a Blockbau/a telaio/in assito <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

VOLUME:		ELEMENTI IN AGGETTO:	
volume unico	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	balconi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
volume composto da più corpi	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	ballatoi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
ampliamenti	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	scale esterne	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

TETTO:	
a capriata	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
con trave di colmo	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	a falda unica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

MANTO DI COPERTURA:	
in pietra	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
in scandole	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
in tegole in cotto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
in tegole canadesi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	in lamiera <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	in onduline <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	in cemento <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	in plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

ACCESSORI TETTO:	
comignolo	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
pannelli solari	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
abbaini	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	finestre a tetto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	parabolica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

SERRAMENTI FORI:	
legno	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
alluminio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
pvc	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	ferro <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	con anta in tavole di legno <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	senza serramenti <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

FINITURE:	
intonaco a raso sasso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
intonaco civile	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
finitura prevalente in tavole di legno	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	finitura prevalente in legno Blockbau <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	finitura prevalente in muratura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

PARTICOLARI DI PREGIO:	
fori	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
travi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
affresco	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	focolare aperto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	intagli <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	altro <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	
originale	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
modificata (grado leggero)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	trasformata (grado medio) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	alterata (grado notevole) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
discreto	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
cattivo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

PERTINENZE	
a verde aperto <input checked="" type="checkbox"/> a verde recintato <input type="checkbox"/> posto auto <input type="checkbox"/> autorimessa <input type="checkbox"/>	manufatto di servizio <input type="checkbox"/> deposito attrezzi <input type="checkbox"/> legnaia <input type="checkbox"/>
VIABILITA'	
<p style="text-align: center;">ACCESSO AREA (nelle immediate vicinanze)</p> strada provinciale <input type="checkbox"/> strada comunale <input type="checkbox"/> strada forestale <input checked="" type="checkbox"/> strada privata <input type="checkbox"/> sentiero <input type="checkbox"/>	<p style="text-align: center;">ACCESSO EDIFICIO (nelle immediate vicinanze)</p> strada provinciale <input type="checkbox"/> strada comunale <input checked="" type="checkbox"/> strada forestale <input type="checkbox"/> strada privata <input type="checkbox"/> sentiero <input type="checkbox"/>
LEGISLAZIONE (VINCOLI)	
Bene individuato ai sensi dell' art. 94 L.P. n°22/91 Bene individuato ai sensi del D.LGS 22 gennaio 2004 N° 42	

PREVISIONE PRG

CATEGORIA DI INTERVENTO	
manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro <input type="checkbox"/>	ristrutturazione edilizia <input checked="" type="checkbox"/> risanamento conservativo <input type="checkbox"/> riqualificazione paesaggistico-ambientale <input type="checkbox"/>
TIPOLOGIA	
tabià <input type="checkbox"/> baita <input type="checkbox"/> maso <input type="checkbox"/>	malga <input type="checkbox"/> non definibile <input checked="" type="checkbox"/>

INDICAZIONI PUNTUALI

Previsione dello studio di incidenza ambientale relativo alla variante del PRG:	
Habitat: 9420	Habitat limitrofi: 9410 e 6520
Approvvigionamento idrico: presente tramite allacciamento diretto al torrente.	
Scarichi fognari: assenti.	
Attuali interferenze del baito con il SIC: nessuna, in quanto situato in posizione limitrofa rispetto al SIC.	
Tipo di mezzo necessario per la ristrutturazione: normale, baita accessibile con fuoristrada.	
Tempistica dei lavori: nessuna limitazione temporale.	
Mantenimento dello stato attuale nelle pertinenze: obbligo del mantenimento delle pertinenze a prato tramite la pratica dello sfalcio.	
Adempimenti necessari relativi alla direttiva habitat 92/43 CEE: necessita ulteriori adempimenti in relazione alla procedura di valutazione d'incidenza prevista dalla L.P. nr. 11/2007 e dal Regolamento emanato con Decreto G.P. nr. 50-157/Leg. Dd 3/11/2008 in caso di cambio di destinazione d'uso o di realizzazione nuova viabilità.	
Interferenze degli interventi proposti dal PRG con il SIC	
In fase di ristrutturazione: Possibile disturbo alla fauna selvatica a causa di polveri, rumori (Marmotte), movimenti di mezzi e danni accidentali.	In fase di esercizio: Possibilità di disturbo alla fauna selvatica durante la fase di esercizio, anche se in maniera molto limitata, vista la sua posizione limitrofa rispetto al SIC.

COMUNE DI PREDAZZO

RILIEVO

Edificio n° 030

